

Application-cum-proposal for Staff Housing Loan

BANK OF INDIA

Proposal No. _____

Date : _____

NEW/REVIEW/ADDITIONAL/CHANGE IN LOCATION

..... BRANCH

I wish to apply for housing loan of Rs. for acquisition/construction/renovation/extension of house/Site/ownership flat in my own single name, for use of myself and/or my family members and agree to abide by the housing loan rules of the Bank in this respect.

I give below the particulars :

Applicant's Name (in full)	: (1)	Category
Guarantor's Name/s (in full)	: (1)*	Relationship
	: (2)*	Relationship

*being the nominee (who is major) of borrower's (1) Provident Fund & (2) Gratuity respectively

Purpose :

Name of the Vendor (who shall not be a close relation of the application) :

Address with survey nos. :

Tenure of Land: Free Hold/Lease Hold	Area of land	Gross Built-up area of flat/House (of all floors) sq.ft.
Period of unexpired lease :		

Cost of	Land	Registration & Stamp duty	Construction (Architects estimate)/built house/flat	Additions/ Alteration Extensions Renovation	Other Expenses (Specify)	Contingencies	Total
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.

Date of birth : _____ Date of joining bank's service as full time permanent employee : _____

Basic Pay	D. A.	H.R.A.	Allowances Eligible for P.F.	Other Allowances	Gross Emoluments
Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.

Liabilities of the Applicant		Limit/Authority and date	Outstanding balance		Monthly eduction	
A.	Loans from Bank :		Rs.	P.	Rs.	P.
	1. Provident Fund Loan					
	2.					
	3.					
	Proposal Loan					
	Total					
B.	Loan from Employee's Credit Society					
C.	Other deductions					
	P.F. (Including voluntary contributions) Rs.	L.I.C. Premium Rs.	Income Tax Rs.			
Percentage of total monthly deductions (D) to Gross Emoluments :						%

I hereby declare that (Please delete the works not applicable)

(a) I do not own/own house(s) flat(s) site(s) in my name and/or in the name of my spouse either as absolute owner or on ownership basis, the particulars of which are given below :

- (i)
- (ii)

(b) The house/flat is fully vacant/will be fully vacant at the time of disbursement of the loan.

(c) The finance required beyond the loan amount sanctioned to me will be met by me from (State the sources).

In the case of borrowing other than the proposed loan wherever necessary I will take permission of the competent authority under Bank of India Officer Employees (Conduct) Regulation. 1976.

(d) I do not hold/hold Passport No. Date

(e) I have applied/not applied for Bank's N.O.C. for passport.

(f) The Bank has/had granted/not granted housing loan to me or to my spouse on individual basis/through staff co-operative housing society – particulars of loan/s granted given below:-

Purpose :	Gross Built up area of house/flat
Amount Rs. :	Authority
	Date :

Salary mentioned in sanctioned proposal for initial loan :-

Basic Pay	D.A.	H.R.A.	Allowances eligible for P.F.	Total
Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.

(g) The information given in above application is true to best of my knowledge and I have struck the portion/clauses not applicable to me.

I enclose : (1) Letter of offer from Vendor (2) Estimate of cost of construction/valuation report (in case of purchase of land/built house) from Bank's approved architect. (3) Letter from the builders stating that they will from a co-operative housing society/non-trading corporation/Association of Apartment owners of all the flat owners. (4) Letter from the builders/co-operative housing society/non-trading corporation/association Apartment Owners that (a) they have raised loan from against the flat/tenement proposed to be purchased by me and that they undertake to repay the same fully on receipt of the payment from myself/the vendor OR they have not raised loan from the government or any other financial source (b) and that they will not raise any loan against the flat/tenement or encumber it in any way in future.

Date :

*(State sources of finance)

Signature of the Application.....

For the Branch use:

Eventual Provident Fund

Rs.....

Date of receipt of application

Eventual Gratuity

Rs.....

Limit Rs. Margin %

Rs.....

Total Rs..... Rates of Interest :

Repayment :

Principal amount of loan will be repaid inequal monthly installments of each and repayment will commence from:

- the salary of the month following the completion of construction of the house/flat or the salary of the eighteenth month after the date of first disbursement, whichever is earlier.
- Salary of the month following that in which the first disbursement is made for acquisition/purchase of ready built house/flat.

(* Strike out whichever is not applicable)

Interest accrued will be recovered in equal monthly installments commencing from the month following the month in which principal amount of loan is fully repaid.

Security (Indicate documents applicable by and not applicable by and delete) :-

- 1. Demand promissory Note. 2. Continuing Security Letter 3. Letter of lien & Set-off 4. Letter of Guarantee signed by applicant's nominee(s) to Provident Fund and Gratuity. 5. Combined Letter of authority/undertaking-L 479A. 6. Letter of authority to (i) Trustees of Bank of India Provident Fund and (ii) Trustees of Bank of India Gratuity Fund signed by the applicant's respective nominee(s) – L-497. 8. Equitable Mortgage of plot of land and house thereon after ensuring that provisions of Urban land (Ceiling & Regulation) Act are complied with for the mortgage.
- 9. Insurance covering fire for the cost of house above plinth with Bank's clause
- 10. Simple deposit of flat allotment letter and/or agreement to sell the flat and/or share scrips of the Co-operative Housing Society An undertaking to deposit the share scrips when issued by Co-op. Housing Society if not available immediately. 11. Undertaking to ensure compliance of provisions of the Urban land (Ceiling & Regulation) act for purchase of ownership flat/house. 15. Undertaking from employee to maintain Current/S.B. Account with Bank jointly with his P.F. and Gratuity nominee. 13 Satisfactory report on investigation of title of the property from the advocate/Solicitor who is approved by the Bank. The Bank's advocate will approve/prepare last document of title i.e. sale deed etc. 14. Valuation Report from Bank's approved Architect for purchase of land/built house and certificate from him on completion of construction of house certifying the total cost incurred and gross built up area of house constructed. 15 Advice from Terminal Benefit Department H.O. confirming that guarantor/s as per 4 above are registered as borrower employee's respective nominee(s). 16 Other documents (Please specify):

Manager's Recommendations : Including certificate about disciplinary action/legal proceedings.

Regional Office Remarks :

Zonal Office Remarks/Decision

L-479 A

Place : _____

Bank Of India,

Date : _____

Dear Sir,

I am an employee of Bank of India.

2 You have, at my request, granted me a loan of Rs. _____
(Rupees _____
for purchase / extension / renovation / construction of a flat / house/site situate
at _____

The said loan is repayable by me on demand with interest at _____
per cent per annum or at such rate which the Bank notifies to me here after with
quarterly rests. You have, for my convenience and without prejudice to the
demand nature of the advance, granted me a facility to repay the said advance
by _____ monthly instalments of Rs. _____ each.

3. In consideration of the grant of the said advance and continuance of
the said facility for such time as the Bank may deem fit, I do hereby irrevocably
agree and undertake with you so as to bind myself, my heirs exectors, administ-
rators, estates and affects as follows viz :

- a) You shall be entitled to recover (and I hereby irrevocably authorise you
to recover) every month (commencing from the month of _____, 19
_____. to the debit of my salary Account/current Account/Saving
Bank Account No _____ with Bombay Office _____
Branch or any other Branch where I may have singly or jointly, the said
instalments of Rs _____ and to appropriate the same in re-
payment of the said loan and the interest.
- b) You shall be entitled to deduct (and I hereby irrevocably authorise you
to deduct (the said monthly instalments of Rs _____ / _____
or any of them or any part there of which may be in arrears and also
the amount of interest payable by me on the said loan or any part there
of which may be in arrears and unpaid from the Bonus or any other
payment (whether ex-gratia or otherwise) which may be payable to me
by the Bank.
- c) In the event of my ceasing to be in the service of the Bank whether by
retirement, reognition, death or by operation of law or from any other
reason or cause whatsoever and howsoever you shall be entitled at your
discretion to appropriate and set-off (and I hereby irrevocably authorise

(2)

you to appropriate and set-off-) (i) any amount which may then be payable by you to me whether by way of salary, allowance, bonus, other remuneration or any payment (whether ex-gratia or otherwise) whatsoever and (ii) any amount that may be standing to the credit of any account which I may have with you, either singly or jointly whether current or savings or term deposit or any other account whatsoever at any of your Branches TOWARDS repayment of the balance that may be then remaining due and payable by me in my said loan account together with interest thereon at the applicable rate upto the date of such repayment Any such appropriation made by you shall be conclusive and binding on me and my estate both in and out of court.

- d) whilst I am in your service you will also have a lien on the credit balance of any account I may have with you as aforesaid and on my salary, allowance and other remuneration and on the Bonus, or any payment (whether ex-gratia or otherwise) whatsoever that may be payable to me in respect of the said loan of Rs. _____ or the balance thereof for the time being due and owing by me to you and interest as aforesaid
- e) I will not sell, assign, mortgage Charge, or in any way encumber or alienate the said flat/house/site or any part thereof so long as I am indebted to you in the said loan account.
- f) That I shall utilise the said/house site only for use and occupation of myself and family members that is my husband/wife and dependent children and dependent parents and such other family members as may be permitted by the Bank.
- g) That, except as hereinafter mentioned I will not let, sublet the said flat/house/site or any part thereof or give it on leave and licence basis or otherwise part with possession thereof to any other person so long as I am indebted to you as aforesaid except as hereinafter mentioned.
- h) In the event of my being transferred out of _____ another Branch/Office, I shall be entitled to give the said flat / house / site on writing being obtained by me and subject also to the Bank's right to first refusal. Further, in the event of my giving the flat/house on lease/ monthly tenancy/leave and licence basis with the prior consent of the Bank, I agree to repay continue to repay the loan by the said monthly instalments or by the net monthly rent/comensation lease and/or, leave and licence on reasonable terms subject to the Bank's prior approval in

(3)

received by me, whichever is higher, and in the latter case, this letter shall be deemed to be construed as if such higher amount were mentioned herein as the monthly instalment payable by me.

- i) I hereby undertake to maintain the flat/house in good tenantable repair and condition at my cost at all times so long as I am indebted to the Bank and that I will ensure that the Bank's security is not in anyway jeopardised. I also undertake that I will duly and punctually pay the charges payable to the co-operative Society and also all the municipal taxes, charges, rates cesses etc. from time to time. The Bank shall be at liberty to inspect my flat/house at any reasonable hours of the day on giving seven days previous written notice and I shall furnish all such information/particulars whatsoever as & when called upon to do so by the Bank.
- ii) I hereby undertake to insure and keep insured my house at all times against fire risk and for such other risks as desired by the Bank from time to time at my own cost or endeavour to get the building in which my flat is situated insured against fire risks at all times by the co operative housing society/apartment owners association or any other body under whose control the flat is vested.
- k) I also hereby agree and undertake to abide by the terms and conditions of the sanction of the loan to me and also the rules for housing loan which are now in force and also those which may be altered, revised, amended, added from time to time by the Bank.
- l) I hereby undertake that I will give prior information to you when I have any occasion to make change in my nominee(s) for the Provident Fund & Gratuity who is/are guarantor (s)/Co-borrower (s) for the housing loan granted to me.
I will also ensure that such fresh nominee(s) shall give proper guarantee(s) to the Bank for repayment of the said loan and interest.
- m) The undertakings, authority and agreements herein contained shall be irrevocable so long as I continue to be liable to the Bank in the said loan account.

Yours faithfully,

NOT TO BE ATTESTED.

बैंक ऑफ़ इंडिया BANK OF INDIA

कर्मचारियों को व्यक्तिगत आवास ऋण के लिए आवधिक ऋण करार TERM LOAN AGREEMENT FOR INDIVIDUAL HOUSING LOAN TO STAFF

यह करार एक पक्षकार के रूप में श्री. _____

THIS AGREEMENT made at _____

_____ on _____ day

of _____ 200_____ between _____

(जिसे इसमें इसके पश्चात 'उधार लेने वाला' कहा गया है और इसके अंतर्गत वारिस, निष्पादक और प्रशासक भी समझे जाएंगे जब तक कि ऐसा उसके संदर्भ या अर्थ के विरुद्ध नहीं हो) और दूसरे पक्षकार के रूप में बैंक ऑफ़ इंडिया जो बैंककारी कंपनी (उपक्रमों का अर्जन और अंतरण) अधिनियम, 1970 के अधीन गठित एक निगमित निकाय है और जिसका प्रधान कार्यालय एक्सप्रेस टावर्स, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400 021. में है तथा जिसकी शाखा कार्यालय अन्य स्थानों में से _____

_____ (hereinafter referred to as "the Borrower" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof will be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the ONE PART and BANK OF INDIA, a body corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970 and having its Head Office at Express Towers, Nariman Point, Mumbai 400 021 and Branch Office amongst others at _____

_____ (hereinafter referred to as "the Bank" which expression unless repugnant to the context of meaning thereof be deemed to include its successors and assigns) of the OTHER PART.

_____ पर है (जिसे इसमें इसके पश्चात "बैंक" कहा गया है और इसके अंतर्गत उसके उत्तरवर्ती और समनुदेशिती भी समझे जाएं जब तक कि ऐसा उसके संदर्भ और अर्थ के विरुद्ध नहीं हो।) के बीच तारीख _____ को किया गया।

1. बैंक में मकान/फ्लैट/भूमि आदि के अर्जन निर्माण/क्रय के प्रयोजन के लिए अपने कर्मचारियों को आवास ऋण प्रदान करने के प्रयोजन के लिए और उन निबंधनों और शर्तों पर जो बैंक द्वारा समय समय पर बनाए गए नियमों में उपवर्णित है एक स्कीम बनाई है जिसे इसमें इसके पश्चात "उक्त स्कीम" कहा गया है।

WHEREAS :

1. The Bank has framed a scheme (hereinafter referred to as the "said Scheme") for granting housing loans to its employees for the purpose of acquisition/construction/ Purchase of house/flat/land etc. and the terms and conditions as set out in the rules framed by the Bank from time to time.

2. उधार लेनेवाले ने अपने तारीख _____ के आवेदन एवं प्रस्तावना प्रारूप में जिसे इसके पश्चात उधार लेने वाले का प्रस्ताव कहा गया है जिसकी एक प्रति इसके साथ संलग्न है, उपवर्णित प्रयोजन के लिए उक्त स्कीम के अधीन आवास ऋण के लिए बैंक को आवेदन किया है।

2. The Borrower has applied to the Bank for a housing loan under the said scheme for the purpose _____ as set out in the Borrower's application-cum-proposal form dated _____ a copy whereof is annexed hereto (hereinafter referred to as "the Borrower Proposal")

3. बैंक उधार लेने वाले की बैंक के पक्ष में ऐसी प्रतिभूतियों का सृजन करने के लिए सहमत होने/करने पर और ऐसे दस्तावेज निष्पादित करने के लिए जिनकी बैंक अपेक्षा करे, उधार लेने वाले के सहमत होने पर और साथ ही इस विलेख का निष्पादन करने पर _____ रु. की धनराशि ऋण के रूप में देने के लिए सहमत हो गया है।

3. The Bank has agreed to advance such a loan in the sum of Rs. _____ to the Borrower on the Borrower agreeing to create/creating such securities in favour of the Bank and agreeing to execute/ executing such documents as may be required by the Bank as well as executing THESE PRESENTS.

अतः बैंक द्वारा उधार लेने वाले को ऋण उधार देने के लिए इस विलेख और करार के प्रतिफलस्वरूप इसके पक्षकारों द्वारा और उनके बीच निम्नलिखित करार किया जाता है।

NOW IN CONSIDERATION OF THE PREMISES AND THE AGREEMENT to advance the said loan by the Bank to the Borrower, it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows :-

1. उधार लेने वाले को इस बात की जानकारी है कि उसका प्रस्ताव इस करार का और बैंक द्वारा उसे उधार दिए जाने वाले _____ रु. के उक्त ऋण का (जिसे इसमें इसके पश्चात "उक्त ऋण" कहा गया है) आधार है, और उधार लेने वाला उसमें अंतर्विष्ट प्रत्येक अभ्यावेदन, विवरण और विशिष्टि के सही होने की गारंटी देता है और उसमें उपवर्णित प्रस्ताव को कार्यान्वित करने का वचन देता है। उधार लेने वाला बैंक की पूर्वलिखित सम्मति के बिना उक्त उधार लेने वाले के प्रस्ताव में कोई परिवर्तन या उपांतर नहीं करेगा।

2. उधार लेने वाला इसके द्वारा यह करार करता है कि उक्त ऋण इसमें अंतर्विष्ट और साथ ही बैंक द्वारा समय-समय पर परिचालित, उक्त स्कीम के नियमों में अंतर्विष्ट निबंधनों और शर्तों से शासित होगा और उनके अधीन रहेगा।

3. बैंक द्वारा समय-समय पर परिचालित नियमों में उपवर्णित निबंधन और शर्तों या वे निबंधन और शर्तें जो उक्त स्कीम के अधीन इसके पश्चात परिचालित की जाएं, उधार के ऐसे निबंधन और शर्त मानी जाएंगी मानो वे इसके अधीन व्याप्त रूप में उपवर्णित है।

4. उधार लेने वाला अभिव्यक्ततः यह करार करता है और वचन देता है कि उक्त ऋण का उपयोग पूर्णतः उधार लेने वाले के प्रस्ताव में यथा उपवर्णित प्रयोजन के लिए और न कि किसी अन्य प्रयोजन के लिए, किया जाएगा; परंतु बैंक उधार लेने वाले के अनुरोध पर, किन्तु अपने विवेकानुसार उधार लेने वाले को ऋण का उपयोग किसी अन्य मकान/फ्लैट या भूखंड अर्जित/निर्माण/ क्रय करने के लिए और उस पर मकान बनाने के लिए अनुज्ञात कर सकता है।

5. उधार लेने वाला अभिव्यक्त रूप से बैंक के साथ यह करार करता है कि बैंक ऋण या उसके किसी भाग को जो उधार देने से शेष रह जाता है, देने से इन्कार करने का हकदार होगा, यदि :-

क) प्रस्ताव में अंतर्विष्ट अभ्यावेदनों, आश्वासनों, और विशिष्टियों में से कोई बैंक की राय में (जो निश्चयक और उधार लेने वाले पर आबद्धकर होगी) गलत पाई जाती है; या

ख) उधार लेने वाला प्रस्ताव में वर्णित प्रयोजन के लिए और रीति से उधार या उस किसी भाग का उपयोग करने में असफल रहता है; या

ग) उधार लेने वाला प्रस्ताव में वर्णित निबंधनों और शर्तों के अनुसार, उन्हें बैंक के समाधानप्रद रूप में उनका क्रियान्वयन करने में असफल रहता है; या

घ) उधार लेने वाले द्वारा निष्पादित किए गए/किए जाने वाले बैंक के विलेख (विलेखों) या इस करार के या किसी प्रतिभूति दस्तावेजों के निबंधनों और शर्तों में से किसी का अनुपालन करने में उधार लेने वाला असफल रहता है; या

1. The Borrower is aware that its proposal constitute the basis of this agreement and of the said loan of Rs. _____ to be advanced by the Bank to him/her (hereinafter referred to as the "said loan") and the Borrower hereby warrants correctness of each and every one of the representations, statements and particulars therein contained and undertakes to carry out the proposal therein set forth. The Borrower shall not make any changes or modifications in the said Borrower's proposal without the prior written consent of the Bank.

2. The Borrower hereby agrees that the said loan shall be governed by and subject to terms and conditions contained herein as well as those contained in the rules of said scheme circularised by the Bank from time to time.

3. The terms and conditions set out in the rules circularised by the Bank from time to time or as they may be circularised hereafter under the said Scheme shall be deemed to be the terms and conditions of advance as if the same are set out hereunder in existence.

4. The Borrower expressly agrees and undertakes that the said loan shall be utilised exclusively for the purpose as set out in the Borrower's proposal and for no other purpose PROVIDED THAT the Bank at the request of the Borrower but in its discretion may allow the Borrower to utilise the loan for the acquisition/construction/purchase of another house/flat or plot of land and construction of house thereon.

5. The Borrower expressly agrees with the Bank that the Bank shall be entitled to refuse to grant the loan or any part thereof which may remain to be advanced in the event of :-

a) any of the representations, assurance, statements and particulars contained in the proposal being found in the Bank's opinion (which shall be conclusive and binding on the Borrower) to be incorrect or

b) the Borrower failing to utilise the advance or any part thereof for the purpose and in the manner mentioned in the proposal, or

c) the Borrower failing to implement the proposal in accordance with the terms and conditions therein mentioned, to the satisfaction of the Bank, or

d) the Borrower failing to comply with any of the terms and conditions either of the letter/s of the Bank or of this Agreement or of any security documents executed/to be executed by the Borrower, or

ड) इसके खंड 9 (नौ) में वर्णित बातों, घटनाओं या परिस्थितियों में से कोई बात, घटना या परिस्थिति घटित होती है;

च) इस समय विद्यमान नियमों में से किसी नियम का या उस नियम का जो इसके पश्चात बैंक द्वारा उक्त स्कीम के अधीन बनाया जाए, अनुपालन करने में असफल रहता है।

इस प्रश्न पर कि उपखंड (क) से (च) तक में वर्णित घटनाओं, बातों या परिस्थितियों में से कोई घटना, बात या परिस्थिति घटित हुई है या नहीं, बैंक की राय अंतिम, निश्चयक और उधार लेने वाले पर आबद्धकर होगी।

6. उक्त ऋण के घटाए गए अतिशेष पर निम्नलिखित दर (दरों) पर :-

या ऐसी दर (दरों) पर, जो बैंक समय-समय पर उधार लेने वाले को अधिसूचित करे, साधारण ब्याज सहित, प्रतिसंदेय होगी।

7. उक्त ऋण और ब्याज _____ मासिक किस्तों में प्रतिसंदेय होगा परंतु सर्वप्रथम _____ रु. प्रत्येक की _____ मासिक किस्तें ऋण की मूल रकम की होंगी और समान राशिवाली शेष _____ मासिक किस्तें उक्त ऋण की मूल रकम पर प्रोदभूत ब्याज की होंगी।

8. ऋण का प्रतिसंदाय

i) बनाए जाने वाले/विस्तार किए जाने वाले मकान/फ्लैट के पूरा होने के पश्चातवर्ती मास के या ऋण के पहली बार संवितरण की तारीख के पश्चात अठारहवें मास से उनमें से जो भी पूर्वतर हो आरंभ होगा (प्रतिसंदाय में उस कारण से विलंब नहीं किया जाएगा कि मकान/फ्लैट का निर्माण तो पूरा हो गया है किन्तु उसका अधिभोग नहीं किया गया है या कब्जा नहीं लिया है) और

ii) यदि ऋण, बने बनाए मकान/फ्लैट के अर्जन/क्रय के लिए लिया जाता है तो उस मास के जिसमें पहला संवितरण किया गया है पश्चातवर्ती मास से आरंभ होगा (प्रतिसंदाय इसलिए विलंब से आरंभ नहीं किया जाएगा कि ऐसे मकान/फ्लैट में कुछ नया काम करवाना है)

iii) उपर्युक्त (i) और (ii) के प्रयोजन के लिए उधार लेने वाला अप्रतिसंहरणीय रूप से बैंक को प्राधिकृत करता है कि वह उक्त मासिक किस्तों की या उनमें से किसी की या उसके किसी मांग की, जो बकाया हो, उधार लेने वाले की शाखा में या किसी अन्य शाखा में वहां उधार लेने वाले का एकल या संयुक्त रूप से खाता हो वेतन खाते/चालू खाते/बचत बैंक खाते में विकलन करके कटौती कर ले अथवा उक्त ऋण और ब्याज के प्रतिसंदाय में उसे

e) happening or occurrence or any of the matters events or circumstance mentioned in subclause 9 (Nine) hereof

f) the Borrower failing to comply with any of the rules now in existence or which may hereafter be framed by the Bank under the said scheme.

On the question whether any of the events, matters of circumstances mentioned in Sub-clauses (a) to (f) above have or has occurred, the opinion of the Bank shall be final, conclusive and binding on the Borrower.

6. The said loan shall be repayable with simple interest on reducing balance at the rate/s as follows :-

or at such rate/s of interest which Bank will notify to the Borrower from time to time.

7. The said Loan and the interest shall be repayable in _____monthly instalments PROVIDED THAT the First _____monthly Instalment of Rs. _____each shall be of the principal amount of the loan and the balance _____ monthly instalments of equal amount shall be of interest accrued on the said principal amount of the loan.

8. The repayment of loan shall commence from :-

i) The month following the completion of the house/flat to be constructed/extended or the eighteenth month after the date of first disbursement of the loan whichever is earlier (commencement of repayment will not be delayed because of house/flat although completed but not occupied or possession of the same is not taken) and

ii) The month following that in which first disbursement is made in case the loan is availed of for acquisition/purchase of ready built house/flat (commencement of repayment will not be delayed for carrying out renovation in such house/flat)

iii) For the purpose of (i) and (ii) above the Borrower irrevocably authorises the Bank to deduct from time to time the said monthly instalments or any of them or any part thereof which may be in arrears to the debit of the Borrower's Salary Account/Current Account/Savings Bank Account with _____Branch or any other Branch where the Borrower may have Account singly or jointly and to appropriate the

विनियोजित कर ले इसके अतिरिक्त उधार लेने वाला यह भी करार करता है कि बैंक के ऋण के संबंध में बैंक द्वारा उपगत सभी खर्चे, प्रभार और व्यय या कोई अन्य देय रकम की कटौती करने का हक है और उधार लेने वाला बैंक अप्रतिसंहरणीय रूप से प्राधिकृत करता है कि वह उक्त शाखा में या किसी अन्य शाखा में जहां उधार लेने वाले का एकल या संयुक्त रूप से खाता हो, उधार लेने वाले के वेतन खाते/चालू खाते/बचत बैंक खाते में विकलन कर ले कटौती कर ले और उक्त ऋण और ब्याज के प्रतिसंदाय में उसे विनियोजित कर ले।

9. इसमें अंतर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी, उधार लेनेवाला उक्त संपूर्ण ऋण का या उसके बकाया रह रहे संपूर्ण अतिशेष का ऐसी वाणिज्यिक दर पर जो बैंक समय समय पर विहित करे, बैंक द्वारा इस आशय की सूचना देने की तारीख से ब्याज सहित संदाय करने का करार करता है और संपूर्ण ऋण तथा उस पर देय ब्याज बैंक के विकल्प पर तुरन्त देय और संदेय हो जाएगा और बैंक इस बात के होते हुए भी कि ऋण किस्तों में प्रतिसंदेय है, अपने विकल्प पर निम्नलिखित घटनाओं में से किसी या अधिक घटना के घटित होने पर उसकी प्रतिभूति को प्रवर्तित कराने का हकदार होगा, अर्थात् यदि :-

- क) मूल रकम या उक्त ऋण के ब्याज की किसी किस्त का उसके संदाय के लिए संबंधित नियत तारीख को संदाय नहीं किया गया है,
- ख) उधार लेने वाले के प्रस्ताव का कोई अभ्यावेदन या विवरण गलत पाया गया है या उधार लेने वाले ने इस विलेख और/या उधार लेने वाले के प्रस्ताव और/या उक्त प्रतिभूति दस्तावेज में अंतर्विष्ट निबंधनों या शर्तों या उपबंधों में से किसी के या अग्रिम से संबंधित किसी अन्य निबंधन या शर्त के पालन या अनुपालन में कोई भंग या व्यतिक्रम किया है,
- ग) उधार लेने वाले की संपूर्ण संपत्ति या उसके भाग पर या उसके विरुद्ध चाहे वह बैंक से प्रतिभूत है या नहीं, निष्पादन या विबाध्यता या अन्य प्रक्रिया लागू की गई है या लगाई गई है,
- घ) उधार लेने वाले की संपूर्ण संपत्ति या उसके किसी भाग की बाबत रिसीवर नियुक्त किया गया है,
- ङ) यदि उधार लेने वाला प्रतिसंदाय करना बंद कर देता है या ऐसा करने की धमकी देता है,
- च) यदि उधार लेने वाले द्वारा ऋण सुविधा का जानबूझकर दुरुपयोग किया जाता है,
- छ) यदि उधार लेने वाला बैंक की लिखित सम्मति के बिना पूर्विकता के क्रम में या मात्रा के अनुसार उक्त ऋण के लिए दी गई या दी जाने वाली प्रतिभूति का कोई बंधक, प्रभार, गिरवी, आडमान या धारणाधिकार या विल्लंगन सृजित करने का प्रयास करता है या उसके लिए तात्पर्यित है या तत्पश्चात कोई बंधक प्रभार, गिरवी, आडमान या धारणाधिकार या विल्लंगम सृजित करने का प्रयास करता है या उसके लिए तात्पर्यित है,

same in repayment of the said loan and the interest. Further the Borrower also agrees that the Bank is entitled to deduct and also irrevocably authorises the Bank to deduct any costs, charges and expenses incurred by the Bank or any other dues in connection with the loan to the debit of the Borrower's Salary Account/Current Account/Savings Bank Account with the said Branch, or any other Branch where the Borrower may have account singly or jointly, and to appropriate the same in repayment of the said loan and the interest.

9. Notwithstanding anything herein contained the Borrower agrees to pay the whole of the said loan of the entire balance thereof outstanding with interest at the commercial rate as prescribed by the Bank from time to time from the date of intimation by the Bank to that effect and the entire loan together with interest payable thereon shall at the Bank's option become forthwith due and payable and the Bank at its option will be entitled to enforce its security in any one or more of the following events notwithstanding that the loan is repayable in instalments :-

- a) any instalment of the principal amount or of interest of the said advance being unpaid upon the respective due date for payment thereof;
- b) any representation or statement of the Borrower's proposal being found incorrect or the Borrower's committing any breach or default in the performance or observance of any of the terms or conditions or provisions contained in these presents and/or the Borrower's proposal and/or the said security documents or any other term or condition relating to the advance;
- c) executing or distress or other process being enforced or levied upon or against the whole or any part of the Borrowers property whether secured to the Bank or not;
- d) a Receiver being appointed in respect of the whole or any part of property of the Borrower;
- e) if the Borrower shall stop repayment or threaten to do so;
- f) if the loan facility is wilfully misused or abused by the Borrower;
- g) if the Borrower shall without the consent in writing of the Bank attempt or purport to create any mortgage, charge, pledge, hypothecation or lien or encumbrance ranking in priority to or pari passu with or to create any mortgage, charge, pledge, hypothecation or lien or encumbrance subsequent to the security given or to be given to Bank for the said advance;

- ज) ऐसी घटना या परिस्थिति होने पर जो बैंक को दी गई किसी प्रतिभूति के प्रतिकूल हो या उसका हास करती हो या संकट में डालती हो या अवक्षय करती हो या विपदाग्रस्त करती हो जिससे प्रतिभूति पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ने, उसका हास होने या संकट में पड़ने या अवक्षय होने या विपदाग्रस्त होने की संभावना हो,
- झ) कोई ऐसी घटना या परिस्थिति हुई हो जिससे उधार का प्रतिसंदाय करने या उक्त प्रस्ताव का पालन करने में उधार लेने वाले की क्षमता पर किसी रीति से प्रतिकूल प्रभाव पड़ेगा या पड़ने की संभावना है,
- ञ) उधार लेने वाला उक्त स्कीम के अधीन इस समय विद्यमान नियमों में से किसी नियम का या इसके पश्चात बैंक द्वारा बनाए गए किसी नियम का पालन करने में असफल है,
- ट) यदि उधार लेने वाला मर जाता है, सेवा निवृत्त हो जाता है, बैंक की सेवा से त्यागपत्र दे देता है अथवा यदि यह किसी भी कारण से बैंक की सेवा में नहीं रहता है;
- ठ) यदि उधार लेने वाला बैंक की पूर्व अनुज्ञा के बिना अपना मकान/फ्लैट बेच देता है, भार अंतरित करता है या प्रभार सृजित करता है या किराए पर देता है;
- ड) यदि उधार लेने वाला दिवालिया न्यायनिर्णीत होने के लिए आवेदन करता है या न्यायनिर्णीत हो जाता है इस प्रश्न पर कि उपर्युक्त उपखंड (क) से (ड) में वर्णित बातों, घटनाओं या परिस्थितियों में से कोई बात घटना या परिस्थिति हुई है या नहीं, बैंक की राय और/या निर्णय निश्चयक और उधार देने वाले पर आबद्धकर होगा।
- h) the occurrence of any event or circumstance which is prejudicial to or impairs or imperils or depreciates or jeopardises or is likely to prejudice impair, imperil, depreciates or jeopardise any security given to the Bank and;
- i) the occurrence of any event or circumstances which would or is likely to prejudicially or adversely affect in any manner the capacity of the Borrower either to repay the said advance or to carry out the said proposal;
- j) the Borrower failing to comply with any of the rules now in existence to which may hereafter be framed by the Bank under the said scheme,
- k) if the Borrower dies, retires, resigns from the service of the Bank or if he ceases to be in service of the Bank for any reason or cause whatsoever;
- l) if the Borrower sells, transfers or create a charge or lets out his/her house/flat without the written permission of the Bank;
- m) if the Borrower applies for adjudication or is adjudged as insolvent;

On the question whether any of the matters events or circumstances mentioned in the subclauses (a) to (m) above has happened, the opinion and/or decision of the Bank shall be conclusive and binding on the Borrower.

10. उधार लेने वाला अभिव्यक्त रूप से बैंक के साथ यह करार करता है कि बैंक अपने विकल्पानुसार ऐसी किसी रकम को, जो बैंक द्वारा उधार करने वाले को उसकी मृत्यु हो जाने पर या उसके बैंक की सेवा में रहने पर और/या उपर पैरा 9 (ट) में यथावर्णित किसी भी कारण से संदेय हो जाए, चाहे वह वेतन, भत्ते, ऋण, भविष्य निधि, उपदान हो या किसी भी प्रकार के संदाय के रूप में हो (चाहे वह अनुग्रह राशि हो या अन्यथा हो) और ऐसी कोई भी रकम को जो किसी भी खाते में जमा हो, चाहे वह खाता बैंक की किसी शाखा के चालू या बचत या आवधिक जमा या किसी भी अन्य खाते में एकल हो या संयुक्त रूप से हो, उस अतिशेष के प्रतिसंदाय के लिए विनियोजित और मुजरा करने का हकदार होगा, जो उस समय यथापूर्वोक्त उक्त ऋण खाते में ऐसे विनियोग की तारीख तक लागू दरों पर ब्याज सहित उधार करने वाले द्वारा देय और संदेय रहा हो और उधार करने वाला उसके द्वारा बैंक को ऐसा करने के लिए अप्रतिसंहरणीय रूप से प्राधिकृत करता है बैंक द्वारा किया गया ऐसा कोई भी विनियोग निश्चयक और उधार लेने वाले पर आबद्धकर होगा।

10. The Borrower expressly agrees with the Bank that the Bank shall be entitled at its discretion and the Borrower hereby irrevocably authorises the Bank to appropriate and set off any amount which may be payable by the Bank to the Borrower on his death or his ceasing to be in the service of the Bank, and/or for any reasons or cause whatsoever as stated in paragraph 9 (k) above, whatsoever may be by way of salary, allowances, loans, Provident Fund, Gratuity, other remuneration or any payment (whether ex-gratia or otherwise) whatsoever and any amount that may be standing to the credit of any account which the Borrower may have with the bank either singly or jointly, whether Current or Savings or Term Deposits or any other account whatsoever, at any of the Branches of the Bank, towards repayments of the balance that may be then remaining due and payable by the Borrower in the said loan account as aforesaid together with interest thereon at the applicable rate upto the date of such appropriation. Any such appropriation made by the Bank shall be conclusive and binding on the Borrower.

यदि उधार लेने वाले द्वारा (सेवा में रहने के दौरान मृत्यु हो जाने के कारण छोड़कर) किसी भी कारण से बैंक की सेवा में रहने के बाद 3 मास के भीतर ऋण की बकाया रकम और उस पर ब्याज तथा खर्च, प्रभार, और व्यय का पूरी तरह संदाय नहीं किया जाता है तो ऋण की ऐसी बकाया रकम पर ऐसी वाणिज्यिक दर पर या ऐसी अन्य दर पर जो बैंक समय-समय पर विनिश्चित करे, उस तारीख से जिसको वह बैंक की सेवा में नहीं रहता है, ब्याज और शेष राशि प्रभारित की जाएगी।

परंतु यदि उधार लेने वाला किसी भी कारण से निलंबित कर दिया जाता है तो निलंबन की अवधि के दौरान ऋण की मासिक किस्त उसके संदेय जीवन निर्वाह भत्ते और अन्य शोध्यों से, यदि कोई हो, आनुपातिक रूप से वसूल की जाएगी उन मामलों में जहां उधार लेने वाले की पूर्ण मजदूरी या आंशिक मजदूरी सहित सेवा में बहाल कर दिया जाता है वहां बैंक इस प्रकार संदेय मजदूरी से उस कमी के जो उसकी निलंबन की अवधि के दौरान आवास-ऋण किस्तों के प्रतिसंदाय में हुई है, बराबर की धनराशि की कटौती करने का हकदार होगा और उधार लेने वाला बैंक को ऐसा करने के लिए अप्रतिसंहरणीय रूप से प्राधिकृत करता है। यदि उधार लेने वाले की इस प्रकार प्राप्त मजदूरी उस कमी का जो उपर्युक्तानुसार हुई है, प्रतिसंदाय करने के लिए पर्याप्त नहीं है तो उधार लेने वाला शेष किस्तों के साथ उसका संदाय करने का करार करता है और ऐसी दशा में किस्तों इस प्रकार पुनर्नियत की जाएंगी कि उधार लेने वाला इसमें कथित करार पाई गई अवधि के भीतर शेष रकम का संदाय कर ले।

11. बैंक, अपने विवेकानुसार, उधार करने वाले को निम्नलिखित कारणों में से किसी कारण के लिए उचित निबंधनों पर अपना मकान/फ्लैट किराया पर देने या इजाजत और अनुज्ञप्ति के आधार पर उसे देने के लिए अनुज्ञात कर सकता है अर्थात् :-

- i) यदि वह उस स्थान से जहां उसका मकान/फ्लैट स्थित है, स्थानांतरित कर दिया जाता है/दी जाती है।
- ii) यदि उसने उस स्थान से जहाँ वह उस समय तैनात था/थी, भिन्न स्थान पर मकान/फ्लैट अर्जित किया/बनाया है।
- iii) यदि बैंक की राय में मामले की परिस्थितियां और गुणागुण ऐसी अनुज्ञा को न्यायोचित ठहराते हैं।

परंतु यह तब जबकि

क) उधार लेने वाला सर्वप्रथम अपने मकान/फ्लैट का प्रस्ताव बैंक को करेगा, बैंक प्रस्ताव पर अपनी आवश्यकताओं के अनुसार विचार करेगा और बैंक प्रस्ताव की स्वीकृति या अस्वीकृति के बारे में अपने विनिश्चय की सूचना युक्तियुक्त समय के भीतर अर्थात् प्रस्ताव प्राप्त होने की तारीख से दो मास के भीतर देगा।

If the outstanding amount of the loan together with interest thereon and costs, charges and expenses is not paid in full by the Borrower within 3 months from his ceasing to be in the service of the bank of any reason (except on account of death while in service) such outstanding amount of loan shall be charged interest at commercial rate or such other rate and rests as decided by the Bank from time to time from the date he has ceased to be in the service of the Bank.

Provided where the Borrower is suspended from the Bank for any reason whatsoever, the monthly instalment towards the loan shall be recovered pro-rata from the subsistence allowance and other dues, if any, payable to him during the period of suspension in cases where the Borrower is reinstated in service with full wages or, part of the wages the Bank shall be entitled and the Borrower irrevocably authorises the bank to deduct from the wages so payable a sum of rupees equivalent to the shortfall, that had arisen in the repayment of housing loan instalments during his period of suspension. If the Borrower's wages so received are not sufficient to repay the shortfall that had arisen as stated above then the Borrower agrees to pay the same along with the remaining instalments and in such an event the instalments shall be rescheduled in such a way that the Borrower pays the remaining amount within the agreed period herein stated.

11. The Bank may, at its discretion, allow the Borrower to let out his/her house/flat or to give it on leave and licence basis on reasonable terms for any of the following reasons viz.

- i) if he/she is transferred from the place where his/her house/flat is situated.
- ii) if he/she has acquired/constructed house/flat at place other than a place where he/she is then posted.
- iii) If the circumstances and merits of the case justify such permission in the opinion of the Bank.

PROVIDED THAT

a) Borrower shall first offer his/her house/flat to the Bank. The offer will be considered by the Bank as per the needs of the Bank and will convey its decision of acceptance or rejection of the offer within a reasonable time, say two months from the date of receipt of the offer.

ख) यदि बैंक प्रस्ताव स्वीकार करता है तो ऐसे मकान/फ्लैट के लिए मासिक किराया। प्रतिकर वह होगा जो बैंक अभिनिर्धारित करें।

परंतु यह और कि मकान/फ्लैट को किराये पर देने/इजाजत और अनुज्ञप्ति पर देने पर, उधार लेने वाला उक्त ऋण के प्रतिसंदाय के लिए संदत्त की जानेवाली अनुबंधित मासिक किस्तों के अतिरिक्त, उक्त ऋण के लिए अनुबंधित मासिक आय की रकम मकान/ फ्लैट पर उपगत खर्च की जैसे मासिक कर, ऐसे किराए की आय के कारण संदेय वैयक्तिक आयकर की कटौती करने के पश्चात् संपूर्ण अधिशेष ऋण खाते में जमा करेगा परंतु यह और कि उधार लेने वाला उसको किराए पर देने की अनुज्ञा समाप्त कर दिए जाने के कारण की दशा में शीघ्रातिशीघ्र अपने मकान/फ्लैट का पुनः कब्जा ले लेगा।

12. उधार लेने वाला बैंक की पूर्वलिखित अनुज्ञा के बिना उक्त ऋण के लंबित रहने के दौरान मकान/फ्लैट और उसके अधीन अपने अधिकार, हक और हित को न तो बेचेगा, अंतरित करेगा समनुदेशित करेगा और न ही उसको अन्यथा रूप से निपटाएगा या उसका व्ययन करेगा या उसे बंधक या भारित करेगा या किसी भी रूप में नही अन्य व्यवहार करेगा बैंक को यह अधिकार होगा कि वह सात दिन की सूचना देकर मकान/फ्लैट का समय-समय पर निरीक्षण करे और उधार लेने वाले से जानकारी मांगे और उधार लेने वाला बैंक के प्रतिनिधि को ऐसा निरीक्षण करने के लिए परिसर में प्रवेश करने की अनुज्ञा और ऐसी जानकारी देने के लिए आबद्ध होगा जैसी बैंक अपेक्षा करे।

13. उधार लेने वाला समय-समय पर मकान/फ्लैट पर सभी प्रभारों, मासिक करों और शुल्कों तथा अन्य खर्चों का सम्यक रूप से ठीक समय पर संदाय करेगा।

14. उधार लेने वाला उक्त ऋण के लंबित रहने के दौरान सभी समय अपने खर्च पर मकान/फ्लैट को अच्छी टिकाऊ मरम्मत कराके अच्छी हालत में रखेगा।

15. उधार लेने वाला यह वचन देता है कि वह उक्त फ्लैट/मकान को अपने या अपने परिवार के सदस्यों के उपयोग और अधिभोग के लिए उपयोग में लाएगा।

b) In case the Bank accepts the offer, the monthly rent/compensation for such house/flat shall be as laid down by the Bank from time to time

PROVIDED FURTHER that on letting out/giving on leave and licence of house/flat the Borrower shall after deducting the amount of stipulated monthly instalments for the said loan, outgoings incurred on house/flat such as monthly taxes, personal income-tax payable due to such rental income, the entire surplus shall be credited in the loan account in addition to stipulated monthly instalments to be paid for repayments of the said loan.

PROVIDED further the Borrower shall re-occupy his/her house/flat at the earliest opportunity, in the event of the reason for allowing him/her to let out the same ceases to exist.

12. The Borrower shall not sell, transfer, assign or otherwise deal with or dispose of or mortgage, charge or in any way encumber or alienate house/flat and his/her right title and interest thereunder during the pendency of the said loan without prior written permission of the Bank. The Bank shall have the right to carry out periodically inspection of house/flat after giving seven days notice or call for requisite information from the Borrower and the Borrower shall be bound to allow the representative of the Bank to enter the premises for such inspection and give such information that is required by the Bank.

13. The Borrower shall duly and punctually pay all charges, monthly taxes, rates and cesses and other outgoings on house/flat from time to time.

14. The Borrower shall maintain the house/flat in good tenantable repair and condition at his/her own cost at all times during pendency of the loan and that he/she will ensure that the Bank's security is not jeopardised or prejudiced or wasted in anyway.

15. The Borrower undertakes that he/she shall utilise the said flat/house only for use and occupation for himself/herself and his/her family members.

16. उधार लेने वाला अपने मकान को सभी समय आग की जोखिम और ऐसी अन्य जोखिमों के विरुद्ध जैसी बैंक अपेक्षा करे, अपने खर्च पर बीमा कराने और बीमाकृत रखने का वचनबंध करता है या उस भवन की जिसमें उसका फ्लैट स्थित है। सभी समय किसी सहकारी गृह निर्माण सोसायटी/अपार्टमेंट (कमरा) स्वामी एसोसिएशन या किसी अन्य निकाय द्वारा जिसके नियंत्रण में उक्त फ्लैट है, अग्रिम के विरुद्ध बीमा कराने का प्रयास करने का वचन देता है यदि उधार लेने वाला बीमा कराने में असफल रहता है तो बैंक ऐसे व्यतिक्रम के लिए इस करार के अधीन उधार लेनेवाले के विरुद्ध कार्रवाई करने के अपने अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना ऐसा बीमा या उसका नवीकरण करा सकता है (किन्तु वह ऐसा करने के लिए आबद्ध नहीं होगा) और बैंक द्वारा संदत्त कोई प्रीमियम और बैंक द्वारा उपगत कोई खर्च, प्रभार और व्यय, मांग किए जाने पर, उधार लेने वाले द्वारा तुरंत संदत्त किये जाएंगे और जब तक प्रतिसंदाय नहीं हो जाता तब तक उसके मकान/ फ्लैट पर दर पर ब्याज प्रथम भार होगा।

इसके साक्ष्य स्वरूप उधार लेने वाले ने इसमें ऊपर लिखित तारीख को यह विलेख निष्पादित किया है।

16. The Borrower undertakes to insure and keep insured his/her house at all times against fire risk and such other risk as desired by the bank from time to time at his/her own costs or endeavour to get the building in which his/her flat is situated, insured against fire at all times by the co-operative housing society/Apartment Owner's Association or any other body under whose control the flat is vested. If the Borrower fails to insure, the Bank may (but shall not be bound to) effect renew such insurance without prejudice to its right to proceed against the Borrower under this Agreement for such default and any premium paid by the Bank and any costs, charges and expense incurred by the Bank shall be repaid by the Borrower on demand forthwith and shall until repayment with interest at the rate aforesaid be a first charge on her/his house/ flat.

IN WITNESS WHEREOF the Borrower has executed these presents on the day and year first hereinabove written.

उधार लेने वाले के हस्ताक्षर

Borrower's Signature

जिस राज्य में यह करार के रूप में
निष्पादित किया जाए वहाँ लागू
दर पर स्टाम्प लगाएं.
To be stamped as an agreement
at the rate of duty applicable
in State where executed

बैंक ऑफ़ इंडिया BANK OF INDIA

कर्मचारियों को व्यक्तिगत आवास ऋण के लिए अनुपूरक आवधिक ऋण-करार SUPPLEMENTAL TERM LOAN AGREEMENT FOR INDIVIDUAL HOUSING LOAN TO STAFF

यह करार एक पक्षकार के रूप में श्री _____

(जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उधार लेने वाला' कहा गया है और इसके अन्तर्गत उसके वारिस, निष्पादक और प्रशासक भी समझे जाएंगे जब तक कि ऐसा उसके संदर्भ या अर्थ के विरुद्ध नहीं है) और दूसरे पक्षकार के रूप में बैंक ऑफ़ इंडिया जो बैंककारी कंपनी (उपक्रमों का अर्जन और अन्तरण) अधिनियम, 1970 के अधीन गठित एक निगमित निकाय है और जिसका प्रधान कार्यालय एक्सप्रेस टावर्स नरीमन पॉइंट बम्बई - 400 021. में है तथा जिसकी शाखा कार्यालय अन्य स्थानों में से _____

पर है (जिसे इनमें इसके पश्चात् "बैंक" कहा गया है और इसके अन्तर्गत उसके उत्तरवर्ती और समनुदेशिती भी समझे जाएंगे जब तक कि ऐसा उसके संदर्भ और अर्थ के विरुद्ध नहीं है) के बीच तारीख _____ को किया गया

1. बैंक ने उधार लेने वाले को _____ रु. का आवधिक ऋण उधार दिया है जिसे उधार लेने वाले ने तारीख _____ के आवधिक ऋण करार में, (जिस इसमें इसके पश्चात् "मूल करार" कहा गया है) अन्तर्गत रीति से और निबन्धनों और शर्तों पर किस्तों द्वारा प्रतिसंदाय करने के लिए करार किया है.

2. उक्त मूल करार के अधीन _____ (इस करार के निष्पादन की तारीख) को _____ रु. की धन राशि (जिसमें _____ तक (तारीख जिस तब ब्याज अन्तिम बार लगाया गया था ब्याज भी सम्मिलित है) में से _____ रु. का मूलधन और _____ रु. का ब्याज इस समय बकाया है और बैंक को संदेय है, जिसको उधार लेने वाला इसके द्वारा अभिव्यक्त रूप से स्वीकार अभिस्वीकार और उसकी पुष्टि करता है.

3. उधार लेने वाले ने _____ के प्रयोजन के लिए उसे अतिरिक्त ऋण देने के लिए बैंक को अनुरोध किया है और बैंक ऐसी किसी प्रतिभूति को जो उधार लेने वाले ने सृजित की हो या इसके पश्चात् सृजित कर सकता हो, प्रभावित किए बिना उक्त अतिरिक्त ऋण प्रदान करने के लिए सहमत हो गया है और बैंक उधार करने वाले के उक्त अनुरोध से सहमत है.

यह विलेख इस बात का साक्षी है और इसके पक्षकारों द्वारा और उनके बीच यह करार किया जाता है कि :

THIS AGREEMENT made at _____ on the _____ day of _____ 19 _____ between _____ (hereinafter referred to as "the Borrower" which expression shall unless repugnant to context or meaning thereof will be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the ONE PART and BANK OF INDIA, a body corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970 and having its Head Office at Express Towers, Nariman Point, Bombay-400 021 and a branch Office amongst others at _____ (hereinafter referred to as "the Bank" which expression unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors and assigns) of the OTHER PART

WHEREAS :

1. The Bank has advanced to the Borrower a Term loan of Rs. _____ which the Borrower has agreed to repay by instalments in the manner and upon the terms and conditions, contained in the Agreement for Term Loan dated _____ (hereinafter referred to as "the Principal Agreement").

2. A sum of Rs. _____ as of _____ (Date of execution of this agreement) inclusive of interest upto _____ (Date of last application of Interest) out of which Rs. _____ towards Principal amount and Rs. _____ towards interest) is now outstanding and payable to the Bank under the said Principal Agreement which the Borrower doth hereby expressly admit acknowledge and confirm.

3. The Borrower has requested the Bank to give him additional loan for the purpose of _____, and the Bank has agreed to grant the said additional loan without affecting any security the Borrower may have created or may hereafter create and the Bank has agreed to the Borrower's said request.

NOW THESE PRESENTS WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. उधार लेने वाला इसके द्वारा बैंक को _____ रु. के ऋण (जो मूल करार के अधीन बकाया की मूल रकम और अतिरिक्त ऋण की रकम का योग है) घटाए गए अतिशेष पर, निम्नलिखित दर (दरों) पर

या ऐसी दर (दरों) पर जो बैंक समय-समय पर उधार लेने वाले को अधिसूचित करे, सादे ब्याज सहित और _____ रु. की राशि का जो ऋण की मूल रकम पर पहले से प्रौद्भूत ब्याज है, इसके द्वारा प्रति संदाय करने का करार और वचन बंध करता है.

2. उक्त ऋण और ब्याज (जिसमें पहले से प्रौद्भूत ब्याज की _____ रु. की राशि भी सम्मिलित है) समान मासिक किस्तों में प्रतिसंदेय होगा :

परन्तु सर्वप्रथम _____ रु. प्रत्येक की समान मासिक किस्तें ऋण की मूल रकम के लिए होंगी और शेष _____ समान मासिक किस्तें ऋण की उक्त मूल रकम से प्रौद्भूत ब्याज की होंगी, मूल करार इसके पश्चात् तदनुसार पढा और समझा जाएगा और उपान्तरित किया जाएगा

3. केवल पूर्वोक्त उपान्तरों के अधीन रहते हुए, मूल करार में अन्तर्विष्ट सभी शक्तियां उपबन्ध, प्रसंविदाएं, करार घोषणाएं, निबन्धन और शर्तें और उक्त आवधिक ऋण के लिए सृजित प्रतिभूति पूर्णतः प्रवृत्त और प्रभावी रहेगी.

4. उक्त आवधिक ऋण के लिए या उसके संबन्ध में बैंक द्वारा रखे गए किसी ज्ञापन और अभिलेखा में या उधार लेने वाले द्वारा निष्पादित किए गए किसी प्रतिभूति दस्तावेजों में या किन्हीं अन्य दस्तावेजों में मूल करार के प्रति निर्देश को इसके द्वारा यथा उपान्तरित मूल करार के प्रति निर्देश माना जाएगा.

इसके साक्षर स्वरूप उधार लेने वाले ने इसमें ऊपर सर्व प्रथम वर्णित तारीख को यह विलेख निष्पादित किया है.

1. The Borrower doth hereby agree and undertake to repay to the Bank with simple interest on reducing balance the loan of Rs. _____

(Aggregate of Principal amount of _____ at the rate/s as follows loan outstanding under Principal Agreement and additional loan)

or at such rate's of interest which the Bank will notify to the Borrower from time to time AND a sum of Rs. _____ being the interest already accrued on the Principal amount of loan.

2. The said loan and the interest (including sum of interest already accrued of Rs. _____) shall be repayable in equal monthly instalment PROVIDED THAT the first _____ equal monthly instalments of Rs. _____ each shall be for the Principal Amount of the Loan and the balance _____ equal monthly instalments shall be of interest accrued to the said Principal amount of the Loan. The Principal Agreement shall hereinafter be read and construed and modified accordingly.

3. Subject only to the modifications aforesaid all powers provisions, covenants agreements declarations. terms and conditions contained in the Principal Agreement and the security created to the said Term Loan shall remain in full force and effect.

4. The reference to the Principal Agreement in any memorandum and record maintained by the Bank or in any security documents or in any other documents executed by the Borrower for or in connection with the said Term Loan shall be deemed to be a reference to the Principal Agreement as modified hereby.

IN WITNESS WHEREOF the Borrower has executed these presents on the date and year first hereinabove mentioned.

उधार लेने वाले के हस्ताक्षर

BORROWER'S SIGNATURE